

Отчет по выполнению работ и услуг

по содержанию и текущему ремонту жилого дома № 8 по ул. Грищенко

за период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г.

Собщ.= 6811,2 кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)
	Расходы на содержание:	2753160,19	2868523,66
1.	Содержание придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега)	298690,22	314637,80
2.	Содержание мест общего пользования	196449,19	208012,54
3.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания (в том числе аварийная служба)	962612,70	970637,30
4.	Расходы по управлению МКД	755382,72	811619,78
5.	Содержание лифтов	501875,12	501915,00
6.	Техническое обслуживание автоматики ИТП	28380,00	31581,00
7.	Информационно-технологическое обслуживание узла учета тепловой энергии	32462,60	32462,60
8.	Дезинфекция мест общего пользования	650,00	21000,00
9.	Плата за пользование общим имуществом интернет-провайдерами (минусуется из расходов)	23342,36	23342,36
	Расходы на текущий ремонт:	476686,76	511019,00
1.	Замена запорной арматуры (задвижек Д100) в ИТП	180000,00	0,00
2.	Восстановление запорной арматуры на пожарном трубопроводе с организацией врезок	70000,00	424378,00
3.	Ремонт отмостки	40000,00	40000,00
4.	Замена задвижек на пожарном трубопроводе	33087,03	0,00
5.	Ремонт приямка и крыши над входом в ИТП	0,00	27682,00
6.	Частичная замена розлива ХВС	50000,00	0,00
7.	Ремонт кровли	56400,00	0,00
8.	Прокладка кабеля для ночной подсветки	0,00	11653,00
9.	Замена перегоревших светодиодных светильников (8 шт.)	0,00	7306,00
10.	Замена светильников на светодиодные (56 шт.)	47199,73	0,00
	Всего расходов:	3229846,95	3379542,66
	Финансовый результат (прибыль +, убыток -)		-149695,71

Остаток отчислений на содержание на 01.07.2021г. – 115363,47 руб. (отрицательный, перерасход).

-115363,47 : 12 : 6811,2 = - 1,41 руб./кв.м

Остаток отчислений на текущий ремонт на 01.07.2021г. –34332,24 руб. (отрицательный, перерасход).

-34332,24 : 12 : 6811,2 = -0,42 руб./кв.м

Всего по смете: -1,41 - 0,42 = - 1,83 руб./кв.м в месяц (перерасход сметы).

Задолженность собственников по оплате за содержание и ремонт ОИ на 01.06.2021г. –440670,74 руб. (по начислениям с июля 2020г. по май 2021г.).

Генеральный директор
ООО «Эскада»



Е.А. Соловьева